

Příloha č.1 - minimální bodové hranice stanovené pro splnění kritérií kvality výstupu projektu a environmentálních kritérií

Národní plán obnovy

4.1 Systémová podpora veřejných investic

5. výzva na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava projektů dostupného (vč. sociálního) a udržitelného nájemního bydlení)

Číslo výzvy: 31_24_136

Název projektu:	Dostupné nájemní bydlení - městské domy, Jihlava
Registrační číslo projektu:	CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_136/0010461
Žadatel:	Statutární město Jihlava

VARIANTA A

Žadatel se zaváže, že konečný výstup projektu dosáhne minimální bodové hranice stanovené pro splnění kritérií kvality výstupu projektu a environmentálních kritérií a splní podmínky DNSH.

3.1 KRITÉRIA KVALITY VÝSTUPU PROJEKTU A ENVIRONMENTÁLNÍ KRITÉRIA

3.1.1 Kritéria kvality výstupu projektu (maximum 87 bodů) (vyplňte prosím list 3.1.1)

Ekonomická efektivnost	Potřebné minimum: 1 bod, maximum 5	5
Kvalita prostředí a stavby	Potřebné minimum: 6 bodů, maximum 47	22
Sociální kritéria	Potřebné minimum: 0 bodů, maximum 35	10
Celkem	Maximum 87	37

3.1.2 Environmentální kritéria (vyplňte prosím list 3.1.2)

Environmentální kritéria	Potřebné minimum: 10 bodů, maximum 33	14,5
--------------------------	---------------------------------------	------

Celkem	Potřebné minimum: 25 bodů, maximum 120	51,5
--------	--	------

3.1.1 Kritéria kvality výstupu

Podrobné instrukce a vysvětlivky naleznete v Příloze č. 10 výzvy

Vyplňujte pouze žluté buňky, prosím. Po kliknutí na buňku vyberte hodnotu ze seznamu. Zbytek neupravujte a neformátujte.

	Min Max		
	1	5	5
Ekonomická efektivnost			
Kritéria evaluace kvality výstupu projektu	6	47	22
Kvalita prostředí a stavby			
Rekonstrukce (bonus)	0	5	5
Zadání více projektových fází najednou (bonus)	0	5	5
Standard energeticky pasivní budovy	0	1	0
Standard ZEB	0	5	0
Standard aktivní budovy	0	6	0
Kvalita architektonického a urbanistického řešení			
Umístění v lokalitě s detailnější prostorovou regulací	0	2	0
Koordinace (věcná, časová) projektu s návrhem přilehlého veřejného prostranství.	0	2	2
Soulad s charakterem lokality, umístění na pozemku, kvalita dispozice, urban design obecně	0	10	10
Památkově chráněná budova	0	2	0
Realizace v prolukách	0	2	0
Prostorová efektivita stavby a kvalita dispozičního řešení			
Efektivita dispozice	0	2	0
Typologický mix	0	2	0
Hodnocení komfortu uživatele	0	3	0
Sociální kritéria	0	35	10
Potřebnost výstavby dostupnosti bydlení	0	20	10
Podíl sociálního bydlení	0	10	0
Strukturálně postižený region	0	5	0
Celkem	7	87	37

c. Povrch střeš je z 75 % tvořen materiálem s min. odrazivostí 82 u ploché střeš do 5°, s min. odrazivostí 39 u šikmé střeš nad 5°	1
2.3 Tepelný komfort v letním a zimním období	
a. Maximální výpočtová teplota vzduchu <27 stupňů Celsia ve výpočtové místnosti (minimálně jedna výpočtová na každých max. 30 místností jedna výpočtová místnost). Posouzení se provede dle ČSN 730540/2:2011.	2
d. Podmínky v zimním období musí být v souladu s normou ČSN 73 0540-2 - pokles výsledné teploty v místnosti s nejvyšším průměrným součinitelem prostupu tepla nesmí překročit 3 stupně Celsia.	

3. LCC, údržba, odpady		(0 - 9 bodů)	4,5
3.1 Systém Měření a Regulace pro snížení potřeby provozních energií			
Systém splňuje některé z následujících charakteristik. Za každou ze splněných charakteristik 0,5 bodu.	umožňuje predikci spotřeb základních energií	3	
	lze zobrazit parametry vnitřního prostředí v hodnocených jednotkách či jejich částech		
	kromě jednotek lze zobrazit i spotřeby společných prostor bytového domu		
	§ umožňuje regulaci parametrů tepelně upravovaného vnitřního prostředí		
	data spotřeby jsou přístupná přes internet		
	existuje přehled o všech spotřebovávaných vstupních energiích a vodě		
3.2 Plán údržby a oprav – zpracování je zahrnuto v projektu			2
3.3. Zpracování LCC analýzy			

Naplnění požadavků se prokazuje existencí dokumentů, které vhodnou a dostatečnou formou prezentují náklady životního cyklu a jsou zpracovány odborným způsobem. V optimálním případě je LCC analýza podložena softwarovým modelem. LCC analýza musí postihovat fáze výstavby a provozu. Zahrnutí konce životního cyklu je nepovinné.		
V analýze musí být identifikovány všechny významné výdajové a příjmové položky. LCC analýza musí povinně obsahovat následující:		
náklady na výstavbu;		
náklady na energie a vodu;		
náklady administrativní;		
náklady odpadového hospodářství.		
3.4 Měření spotřeb / energetický management		
V případě centrálního systému vytápění/chlazení bude u každé jednotky měřena spotřeba tepla/chladu v 1 hodinovém kroku a data budou centrálně ukládána.		
2		
4. Lokalita, doprava		
3		
4.1 Dostupnost základní a mateřské školy	(do 1 km docházkové vzdálenosti nebo 30 minut veřejnou dopravou)	1
4.2 Dostupnost veřejné dopravy – zastávka autobusu/tram	(400 m docházková vzdálenost) nebo vlak/metro (1 km docházkové vzdálenosti)	1
4.3 Šetřné formy dopravy		
sklepní kóje pro umístění kol, min. 2 m² na byt	Max. 2 body při splnění 2 z uvedených charakteristik, 1 bod při splnění 1 charakteristiky	2
odstavná stání na kola v blízkosti vstupního prostoru domu s možností dobíjení		
Garážová stání, s instalací dobíjení elektromobilů (min. 5 % stání, minimálně 1 stání);		
Instalace dobíjecích stanic pro odstavná parkovací stání (doprava v klidu)		

5. Materiály		(0 - 1 bod)	1
5.1 Bude rozpracován požadavek na využití materiálů použitých na výstavbu/stavební úpravy. Hodnocení povede k motivaci používat recyklované a recyklovatelné materiály s nízkou environmentální stopou.			
Prokázání bude provedeno výpočtem podílu obnovitelných (mo) a recyklovaných (mr) materiálů na celkové hmotnosti stavby (m)[9]. $(mo+mr)/m > 20\%$.			1

6. Kvalita vnitřního prostředí		(0 - 8 bodů)	5
6.1 Odvětrání, vnitřní prostředí			
Použití filtrů - systémy podporující větrání mají instalovány filtry F7			
s doložením nárazové větrání Kuchyň, koupelna, WC, koupelna s WC (min.100, 50, 25, 70 m ³ /h)			
regulace systému větrání – jakýkoli systém regulace (ne nepřetřítý provoz)		Max. 2 body při splnění 2 z uvedených charakteristik	2
údržba systému větrání – podle návrhu projektanta a s doklady o údržbě			
6.2 Akustický komfort			
konstrukce splní požadavky splnění s rezervou do 3 dB (u dveří s rezervou 1 dB) oproti požadavkům normy ČSN 73 0532 v obl. vzduchové neprůzvučnosti a kročejového hluku. Bude prokázáno akustickou studií.		Lze udělit 0 v případě nesplnění nebo 1 bod v případě splnění	1
6.3. Bezbariérovost stavby			
Dispozice umožňuje dodatečnou výstavbu výtahu, jde-li o objekt o 2 nebo 3 nadzemních podlažích.			

V rámci dispozice je uplatněn alespoň jeden upravitelný byt (tj. upravitelný na plnou bezbariérovost).		Max. 3 body při splnění 2 z uvedených charakteristik, 1,5 bodu při splnění 1 charakteristiky	3
Dům je vybaven prostorem pro odkládání kočárků a pomůcek pro usnadnění pohybu v min. velikosti 2 m² na každé 4 byty, lze řešit v rámci chodby.			
Dům je plně bezbariérový bez využití technických řešení (plná přístupnost do všech prostor domu na invalidním vozíku bez využití výtahů, plošin atd.)			
6.4 Koncentrace radonu			
Prostory splní při stanovené intenzitě větrání min. 0,3 h-1 u obytného prostoru/ 0,6 h-1 u pobytového prostoru požadavky na koncentraci radonu <= 270 Bq/m³ (tj. dojde k min. 10% zlepšení oproti normovým požadavkům).		Maximálně 1 bod při splnění požadavků	1
6.5 Studie denního osvětlení/oslunění – předložit ověření, že je splněno			
Prosluněnost alespoň 1/3 obytných místností dle ČSN EN 17037		Max. 1 bod při splnění 1 z požadavků	1
Hodnota činitele denní osvětlenosti 1,5 % a více ve dvou kontrolních bodech obytných místností dle ČSN EN 17037.			
7. Ostatní		(0 -3 body)	0
7.1 Participace			
Koncový uživatel objektu byl/bude aktivně účasten a seznámen s některou projektovou fází s možností ji ovlivnit (záměř, studie, projektová dokumentace)		Maximálně 1 bod při splnění požadavků	1
7.2 Kvalita výsadeb – výsadba velkých opadavých stromů (min. 1 na 100m² plochy pozemku)			

Výsadba velkých opadavých stromů (min. 1 na 100 m ² plochy pozemku)	Maximálně 2 body při splnění požadavků	2
--	--	---

Celkem	(0 - 33, minimum je 10 bodů)	14,5
---------------	------------------------------	------